

Presseinformation

23. Mai 2023

BayernLB eröffnet Vertriebsstandort in Amsterdam

**Immobiliengeschäft in den Niederlanden wird intensiviert
Christoph Schmitz-Wenzel übernimmt Leitung des Standortes**

München/Amsterdam - Die BayernLB weitet ihr Immobiliengeschäft in den Niederlanden aus und eröffnet dazu zum 1. Juli 2023 einen eigenen Vertriebsstandort in Amsterdam. Fokus der Aktivität ist die Betreuung gewerblicher Immobilienkunden aus den Niederlanden.

Bereits Anfang 2022 hat die BayernLB ihr Programm Immo2024 gestartet, um mit neuer Aufstellung über ihre Standorte in ganz Deutschland und den internationalen Niederlassungen New York, London, Paris und Mailand noch näher an ihren Kunden und den Immobilienmärkten zu sein. Mit der jetzt erfolgten Erweiterung um den Vertriebsstandort Amsterdam wird dieser Weg konsequent fortgesetzt.

„Die Niederlande sind als europäisches Drehkreuz ein äußerst attraktiver Markt für Gewerbeimmobilien. Mit unseren erfahrenen Spezialisten und unserem großen Know-how in der Immobilienfinanzierung sehen wir dort solides Wachstumspotenzial, das sich für unser konservatives Risikoprofil und zur weiteren Diversifizierung unseres Portfolios bestens eignet. Dass wir mit einem Standort mitten in Amsterdam dabei direkte Ansprechpartner für die niederländischen Immobilienkunden sein können, wird unsere hohe Servicequalität vor Ort auch an diesem Standort sichern“, so Gero Bergmann, Vorstandsmitglied der BayernLB.

Presseinformation

Als Leiter des Standorts Amsterdam wird Christoph Schmitz-Wenzel (53) den Start und den weiteren personellen Ausbau des Standortes begleiten.

Schmitz-Wenzel startete seine Karriere 1995 als Trainee in der BayernLB und ist ausgewiesener Spezialist im internationalen Gewerbeimmobilien-geschäft und wird von München nach Amsterdam wechseln. Seit 1997 ist er eng mit dem Immobiliengeschäft, insbesondere UK und Benelux verbunden. Daneben nahm er verschiedene Positionen in der Münchner Zentrale und im Ausland mit den Schwerpunkten Finanzierung und Risikomanagement ein, u.a. von 1998 bis 2004 in Asien, – wo er nach Tokio zuletzt als Leiter der damaligen Niederlassung in Malaysia für die BayernLB arbeitete. Im Anschluss war er in verschiedenen Funktionen im Headoffice München und der NL London aktiv und hat das Geschäft der Bank bei der Finanzierung internationaler Immobilien und Immobilienfonds mitgeprägt.

Alexander Huber, Bereichsleiter internationales Immobiliengeschäft sagt, „Dass wir Christoph Schmitz-Wenzel gewinnen konnten, um unseren neuen Standort in den Niederlanden und im Immobilienmarkt zu etablieren, freut uns sehr. Mit ihm wird einer unserer erfahrensten Immobilienmanager mit langjährigem Trackrecord und großer Auslandserfahrung den Aufbau von Anfang an begleiten.

Wir freuen uns schon heute auf die neuen Kontakte zu den professionellen Marktteilnehmern, die wir künftig direkt aus Amsterdam heraus persönlich betreuen können.“

Der BayernLB Konzern ist schon seit 2018 mit seiner Immobilien Assetmanagementtochter Real I.S. am niederländischen Markt aus Amsterdam heraus aktiv. Mit dem neuen Standort der BayernLB zur Finanzierung von

Presseinformation

Gewerbeimmobilien folgt nun der logische nächste Schritt, um in den Niederlanden mit den Konzernleistungen präsent zu sein.

Über BayernLB

Die BayernLB zählt zu den großen Geschäftsbanken in Deutschland und hat sich als fokussierte Bank für Zukunftssektoren der deutschen Wirtschaft aufgestellt. Der BayernLB-Konzern ist einer der führenden Immobilienfinanzierer und Assetmanager Deutschlands. Im Bereich Immobilien, einem der Kerngeschäftsfelder, finanziert die Bank Immobilien über alle Assetklassen - Büro, Einzelhandel, Wohnen, Logistik und Managementimmobilien. Das Kundenspektrum der BayernLB ist weit gefächert von Projektentwicklern über Privatinvestoren bzw. Wohnungsunternehmen bis zu institutionellen Fondsinitiatoren und Assetmanagern. Die Bankprodukte reichen dabei von der kurzfristigen Projektfinanzierung bis zur langfristigen gewerblichen Finanzierung – auch unter Einbindung von Fördermitteln und zusammen mit Konsortialbanken und Sparkassen. Die BayernLB ist für ihre Immobilien-Kunden an Standorten in Deutschland, Europa und den USA vertreten.